


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>804 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ


Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ», Ν. Καβάλας ........................ 1

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πλακάλωνα ή Μετόχι, Μεγ. Χωράφια, Ζαχαριά, Καφές, Καλάμι του Ν. Χανίων ................ 2


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 84817 (1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ», Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τις 66/85 και 28/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελευθερών.

5. Την 24/189/24.4.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ» όπως παρακάτω:

–Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, τουριστικός, παραλιακός.

–Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

–Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

–Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

–Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «Ελευθερών» σε οχτακόσια (800) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος Ελευθεραι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

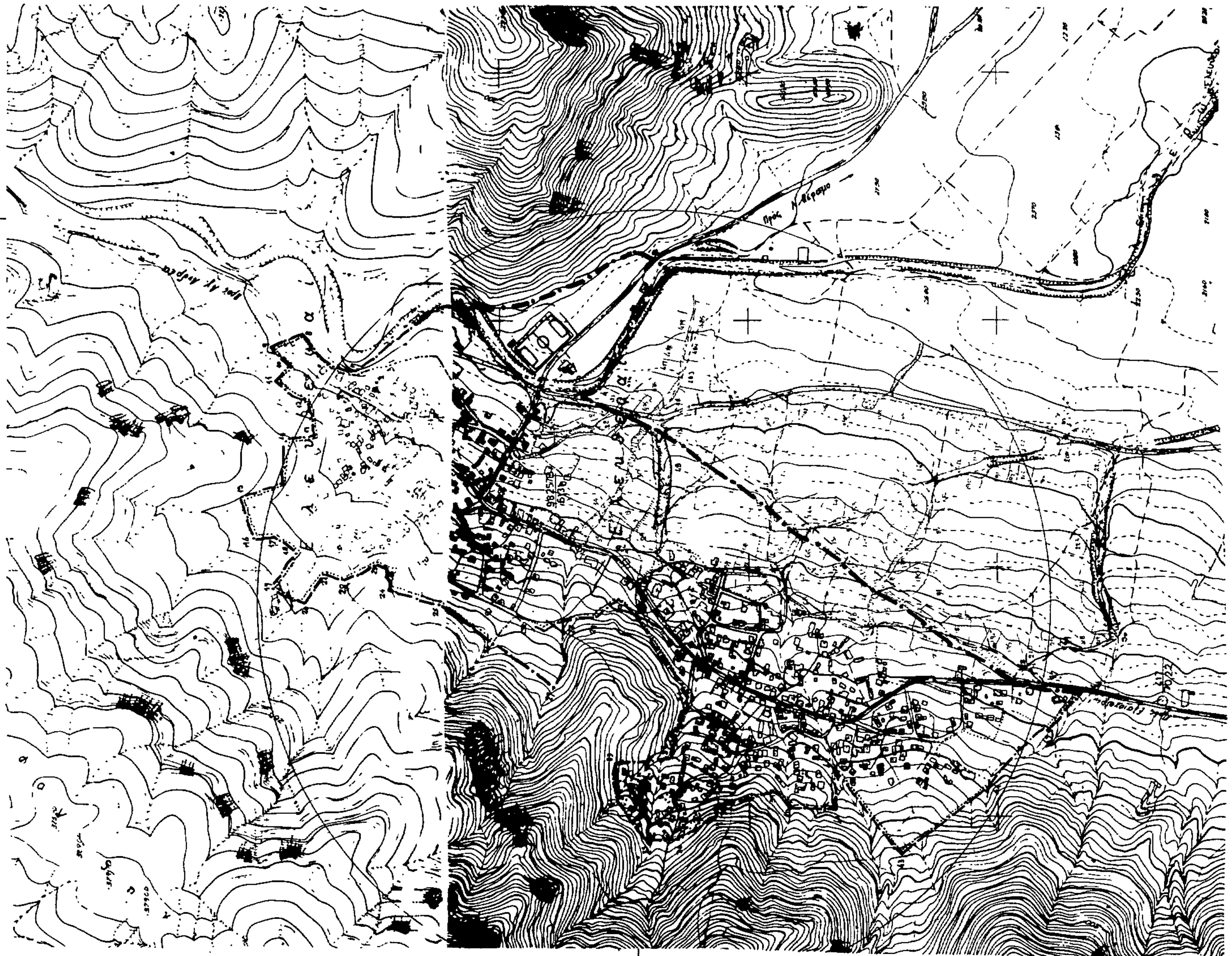
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Και συνοδευει την υπ' αριθμ. 84817/17-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβαλας "Περι καθορισμού ορίων" του οικισμού ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ
Καβαλα 17/6/1986
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Π.Ε.
Ελευθερία Ανδρέου
Τοπ/φος Μηχ/κος με Α΄β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου Π-1.1
ΚΛ 1:5000

Συνταξη | Ελεγχος | Μηεο

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 3301/3178 (2)

Κατηγοριοποίηση και Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πλακάλωνα ή Μετόχι, Μεγ. Χωράφια, Ζαχαριά, Καφές, Καλάμι του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθ. 3/86 (θέμα 1ο) και 7/86 (θέμα 1ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 6/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλαμίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α. Οικισμός Καλάμι: Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

1β. Οικισμός Καφές: Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

1γ. Οικισμός Ζαχαριάς: Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

1δ. Οικισμός Μεγ. Χωράφια: Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

1ε. Οικισμός Πλακάλωνα ή Μετόχι: Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καλάμι, Καφέ, Ζαχαριά, Μεγ. Χωράφια, Πλακάλωνα ή Μετόχι του Ν. Χανίων με στοιχεία για τον οικισμό Καλάμι 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 1, για τους οικισμούς Καφέ, Ζαχαριά, Μεγ. Χωράφια 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 1, για τον οικισμό Πλακάλωνα ή Μετόχι 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. της 24.4.1985 ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Καλάμι, Καφές, Ζαχαριά, Μεγ. Χωράφια, Πλακάλωνα ή Μερόχι αρτιότητα γηπέδου 1000 τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς:

Καλάμι, Καφές, Ζαχαριά, Μεγ. Χωράφια, Πλακάλωνα ή Μετόχι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλες που συνοδεύουν την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : | ΚΑΛΑΝΙ |
| ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : | ΚΑΛΑΜΙΟΥ |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : | 94114101 |
| ΝΟΜΟΣ : | ΧΑΝΙΩΝ. |

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | 1. στέγης μονόριχτης | 6α7 | i | 67 | i | | | 25% |
| | 2. στέγης δίριχτης | | | | | | | % |
| | 3. στέγης τετράριχτης | | | | | | | % |
| | 4. δώματος | 10 | i | | | | | |
| | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | 1. κύρια όψη | 2 | α | 2 | α | | | |
| | 2. λοιπές όψεις | 2 | α | 2 | α | | | |
| | 3. | | | | | | | σκίτσο |
| Γ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | | | | | πλάτος μήκος |
| | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | 4. σκεπαστά χαγιάτι | | | | | | | |
| | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| Δ | 1. εξώστων | | | | | | | |
| | 2. εξωτερικής σκάλας | | | | | | | |
| | 3. δώματος | 1 | α | | | | | |
| | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ε | ποσοστό ανοιγμάτων | 15-20% | | 15-20% | | | | |
| | 1. οριζόντιο πρέκι | 1 | α | 1 | α | | | |
| | 2. τοξωτό/καμαρωτό πρέκι | | | | | | | |
| | 3. [illegible] πρέκι | | | | | | | |
| | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ζ | 1. [illegible] | | | | | | | |
| | 2. [illegible] | 3 | | 3 | | | | |
| | 3. [illegible] δωτά | | | | | | | |
| | 4. [illegible] | | | | | | | |
| | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | 6. με σιδεριές | | | | | | | σκίτσο |

Ε4 Ζ6

Συνοδεύει την 3301/20-6-1986 απόφαση κ. Νομάρχη Χανίων

Αικατερίνη Θωμαδάκη Αρχιτέκτων - Μηχανικός

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | 1. γείσα | | | | | | | |
| | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | 3. [illegible] | | | | | | | |
| | 4. [illegible] | | | | | | | |
| | 5. αετώματα | | | | | | | |
| | 6. καμινάδες | λ | α | λ | α | | | σκίτσο |
| Θ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | 1 | α | | | | | |
| | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | | | | | | | |
| | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΥΛΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΙ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| 2 | ΤΟΥΒΛΟ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ [illegible] | 10 | ΞΥΛΑ |
| 3 | ΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | [illegible] | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| α | [illegible] | ε | ΩΧΡΑ |
| β | [illegible] | ς | [illegible] |
| γ | [illegible] | η | [illegible] |
| δ | [illegible] | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ |

ΦΩΤ. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΓΑΛΑ ΧΩΡΑΦΙΑ (ΜΕΤΟΧΙ)
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΑΛΑΜΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 94111 05/04
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | | | | | | | ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ. |
| | 2. στέγης δίριχτης | | | | | | | |
| | 3. στέγης τετράριχτης | | | | | | | |
| | 4. δώματος | 5 | δ | 5 | δ | | | |
| | 5. άλλου | | | | | | | |
| Β ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 2 | α | 2 | α | | | |
| | 2. λοιπές όψεις | 2 | α | 2 | α | | | |
| | 3. | | | | | | | σκίτσο |
| Γ ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | 12 | γ | | | πλάτος 1.50 μήκος 3.00 |
| | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | Γ1 |
| | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | 4. σαχνισί-χαγιάτι | | | | | | | |
| | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| Δ ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | | | 9 | γ | | | ΣΤΗΘΑΙΟ |
| | 2. εξωτερικής σκάλας | | | | | | | |
| | 3. δώματος | | | | | | | |
| | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | 20% | | 20% | | % | | Ε2 |
| | 1. οριζόντιο πρέκι | 1 | α | 1 | α | | | |
| | 2. ημικυκλικό πρέκι | 1 | α | 1 | α | | | |
| | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | 2. καρφωτά | 3 | . | 3 | | | | |
| | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | 4. με καΐτια | | | | | | | |
| | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | 6. με σιδεριές | | | | | | | σκίτσο |

Γ1 | Ε2 | Ζ6 | Ε1 (260/220, 150/50, 70, 110-120, 110-130)

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | | | |
| | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | 5. σετώματα | | | | | | | |
| | 6. καμινάδες | 1 | γ | 1 | γ | | | σκίτσο |
| Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | 1.00 |
| | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | 1 | γ | | | | | |
| | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝ. - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| ΥΛΙΚΑ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | Οπλισμένο σκυρόδεμ. |

| ΧΡΩΜΑ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | Συνοδεύει την 3301/20-6-86 Απόφαση Ε. Νομάρχη Χανίων |
| β | ΜΑΥΡΟ | ς | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| γ | ΓΚΡΙΖΟ | η | ΜΠΛΕ | | |
| δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : | ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΚΑΦΕΣ |
| ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: | ΚΑΛΑΘΙΟΥ |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : | 94111100/8 2/3 |
| ΝΟΜΟΣ : | ΧΑΝΙΩΝ |

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ. | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | | | | | | | ΚΛΙΣΗ % ΠΡΟΕΞ. |
| | | 2. στέγης δίριχτης | 6,7 | ι | 6,7 | ι | | | 20% |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | | | | | | | % |
| | | 4. δώματος | 1 | γ | | | | | |
| | | 5. άλλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 1 | γ | 1 | γ | | | |
| | | 2. λοιπές όψεις | 1 | γ | 1 | γ | | | |
| | | 3. | | | | | | | σκίτσο |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | | | | | Πλάτος μήκος |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | | 4. σε Π-χαγιάτι | | | | | | | |
| | | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | | | | | | | ΣΤΗΘΑΙΟ + 30 ΔΩΜΑ |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | | | | | | | |
| | | 3. δώματος | 1 | γ | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | 17 % | | 17 % | | % | | E2 |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | 5 | γ | 5 | γ | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | 1 | γ | 1 | γ | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | Z6 |
| | | 2. καρφωτά | 3 | | 3 | | | | |
| | | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | | 4. με καΐτια | | | | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | | 6. με σιδεριές | | | | | | | σκίτσο |

E2 | E1: 200/230, 150, 50, 110-120, 110-120 | Z6

Συνοδεύει την 3301/20-6-1986 απόφαση κ. Νομάρχη Χανίων

Αικατερίνη Θωμαδάκη, Αρχιτέκτων - Μηχανικός

| η | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | | | |
| | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | 5. αετώματα | | | | | | | |
| | 6. καμινάδες | 1 | γ | 1 | γ | | | σκίτσο |

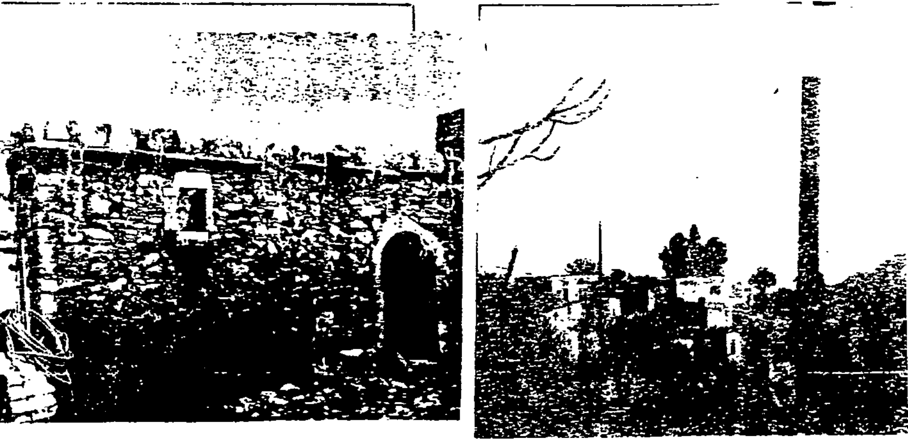
| θ | ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | |
|---|---|---|---|---|
| | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | |
| | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | 1 | α | 3.00 |
| | 3. άλλος τρόπος | | | σκίτσο |

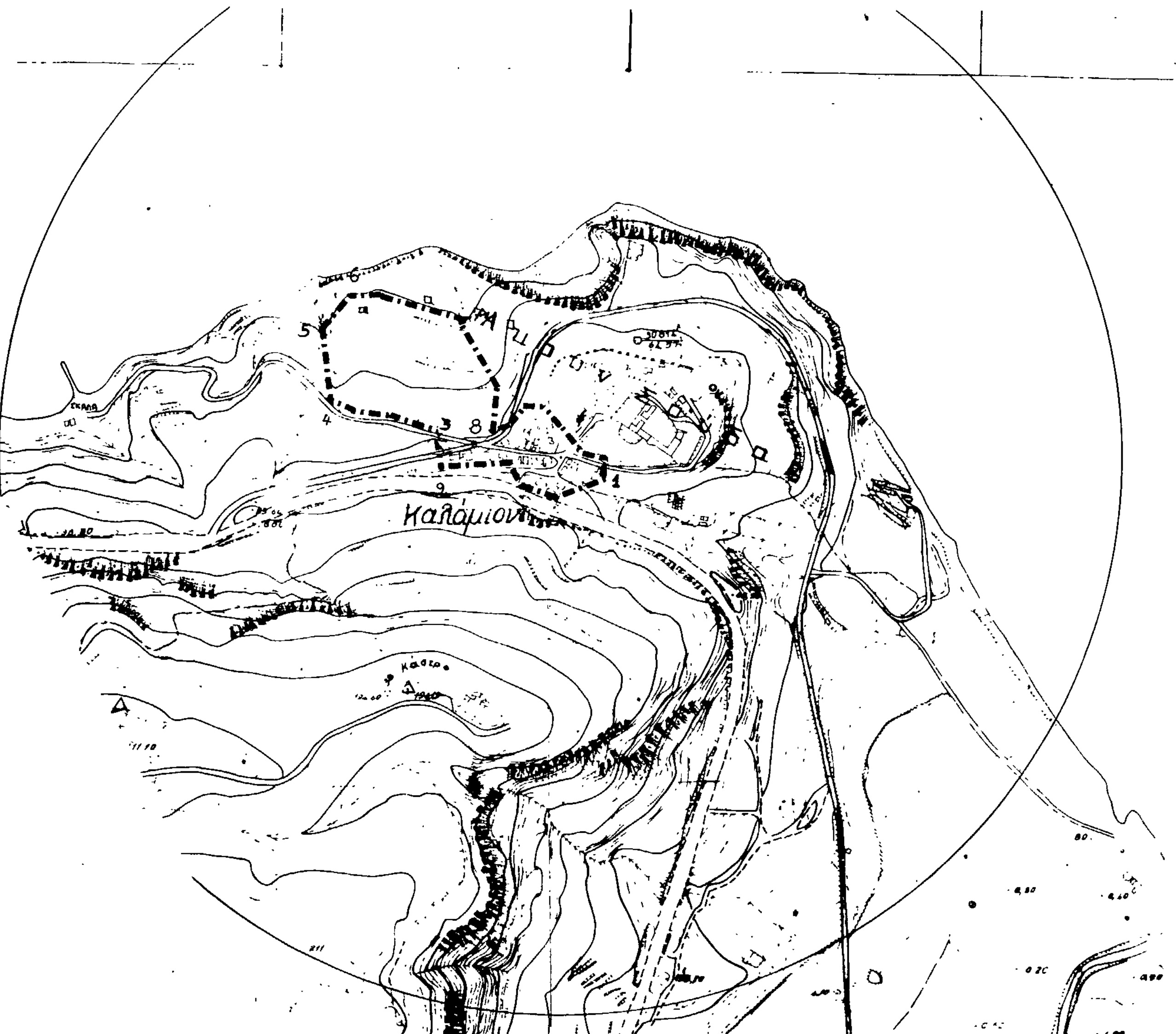
ΥΠΟΜΝ. - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| ΥΛΙΚΑ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | |

| ΧΡΩΜ. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | |
| β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ | ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ






ΝΟΜΟΣ **ΧΑΝΙΩΝ**
Οικισμος: Καλαμι

Α.Δ. 32103

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| — · — · — | Οριο ΟΤΑ |
| ▬ · ▬ · ▬ | Οριο οικισμου |
| 1 2 3 | Ονομασιες |

## Όρια Οικισμού: Καλάμι.

Από το σημείο ① Δημοτικό σχολείο Καλαμίου ακολουθώντας το περίγραμμα του συνεκτικού τμήμ. από ανατολικά προς δυτικά μέχρι το σημείο ② που είναι η τελευταία οικοδομή του οικισμού που ευρίσκεται πάνω στη παληά Εθνική οδό προς Καλύβες κ' είναι το καφενείο του χωριού. Απο κει κάθετα προς την παληά Εθνική οδό μέχρι νά συναντήσουμε τον αγροτικό δρόμο που πάει προς παραλία φτάνουμε στο σημείο ③, στη συνέχεια ακολουθώντας τον δρόμο αυτό κ' σε απόσταση 160μ. απο το σημείο 3 προσδιορίζουμε το σημείο ④ όπου είναι κ' διασταύρωση με μονοπάτι προς θάλασσα. Συνεχίζοντας το μονοπάτι αυτό κ' σε απόσταση 100μ. φτάνουμε στο σημείο ⑤ όπου συναντιέται με υψομετρική καμπύλη, η οποία αντιστοιχεί με το υπαρχον πλάτωμα. Μετά αφού ακολουθήσουμε την υψομετρική καμπύλη (υπάρχον πλάτωμα) ανατολικά, βρίσκουμε τη στάνη του Ι. Κελαηδή σημείο ⑥. Από αυτό συνεχίζοντας το πλάτωμα και σε απόσταση 150μ. παρακάπτωντας τη παληά Εκκλησία του Αγ. Νικολάου φθάνομε σ' ένα μικρό ρέμα στο σημείο ⑦. Απο κει ακολουθώντας το ρέμα νοτιοανατολικά προς το φρούριο καταλήγουμε στο σημείο ⑧ που αντιστοιχεί στη πινακίδα που βρίσκεται επί της παληάς Εθνικής οδού κ' αναφέρει την είσοδο στον οικισμό με κατεύθυνση από Καλύβες. Εν συνεχεία ακολουθώντας το συνεκτικό τμήμα του οικισμού περιφερειακά του φρουρίου απο τη δυτική πλευρά κλείνουμε στο σημείο ①.

Χανιά 20-6-1986 ΧΑΝΙΑ 20-6-86

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Π & Π.Ε. — Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Συνταξη: | Γ. Καρκανης Πολεοδ. | Δ. Χαριτακης Αρχιτ. | | Αριθμος σχεδιου | Π-1.1 |
| | Ε. Στυλιανακη Αρχιτ. | Κ. Θωμαδακη Αρχιτ. | | ΚΛ 1:5.000 | |
| | Λ. Γιαντζη Σχεδ. | | | Ημερ Δεκ. 85 | |

**Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

# Υ.Χ.Ο.Π

ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

**Όρια Οικισμού: Πλακάλωνα ή Μετόχι**

Από το σημείο (1) που συναντιέται ο δρόμος του οικισμού προς Άπτερα με τον αγροτικό δρόμο προς Νότο και ακολουθώντας το δρόμο προς "Σέρματα" περίπου 350μ. φθάνομε στο σημείο (2) απ' όπου στρίβοντας δεξιά στο μονοπάτι δίπλα στον αγρό ιδιοκτησίας Κελαηδή μέχρι το σημείο (3) όπου συναντιέται με το μονοπάτι προς "Λάκο", ακολουθώντας προς Βορρά το μονοπάτι προς "Λάκκο" ως το σημείο (4) οικία Μανούσου Κελαηδή εμπρός το δρόμο του οικισμού. Μετά προχωρώντας προς τα Δυτικά ακολουθώντας τον Κεντρικό δρόμο φθάνομε στην οικία Γεωργίου Μποτωνάκη σημείο (5) και ευθεία από εκεί ως τον ρεμό σημείο (6) τον οποίο ακολουθούμε περνάμε από το σημείο (7) οικοδομή Μανώλη Μαμουνάκη, συνεχίζομε φθάνομε στο δρόμο που κατηφορίζει προς Καστρί σημείο (8) και από κεί ακολουθώντας τον δρόμο στο σημείο (1).

**Όρια Οικισμών: Ζαχαριάς - Καφές - Μεγάλα Χωράφια**

Από το σημείο (1) οικοδομή Αρτέμη Κελαιδή, ως σημείο (2) που συναντιέται ο δρόμος του οικισμού προς Καφέ με τον Αγροτικό δρόμο προς Μπερετιανά. Ακολουθούμε το μονοπάτι μέχρι το σημείο (3) που ορίζεται επί του Αγροτικού αυτού δρόμου και σε απόσταση 300μ. από το 2. Από το 3 βόρεια και δυτικά σε απόσταση 150μ. από το στύλο του ΟΤΕ ορίζεται το σημείο (4) με τέτοιο τρόπο ώστε να αποφεύγουμε τις απότομες κλίσεις που υπάρχουν δυτικά των σημείων 3-4. Απ' αυτό προχωρούμε στο (5) που είναι ο στύλος του ΟΤΕ ευθεία φθάνουμε στο (6) αλώνι Κυριάκου Σαριδάκη. Από 6 το όριο ορίζεται από την ευθεία 6-7 όπου το (7) ευρίσκεται σαν σημείο συνάντησης των δύο μονοπατιών στα 130μ. από την μεγάλη στροφή του δρόμου, που ενώνει το Καφέ με το Ζαχαριά. Συνεχίζουμε στο (8) σημείο του παληού δρόμου, που ενώνει το Ζαχαριά με τα Χανιά και τώρα δεν χρησιμοποιείται και ορίζεται σε απόσταση 250μ. από τη μεγάλη στροφή του δρόμου, Καφέ-Ζαχαριά. Από το 8 βορειο-ανατολικά ορίζεται το (9) σε απόσταση 150μ. και 100μ. βόρεια της οικοδομής κ. Πολέντα. Από το 9 στο σημείο (10) στύλο του ΟΤΕ και συνέχεια στο σημείο (11) άκρη του ρέματος, μετά στο (12) αμπέλι Γεωργίου Χατζηδάκη, στο (13) οικοδομή Ελευθερίου Χατζηδάκη και φθάνουμε στο (14) οικοδομή των κληρονόμων Ν. Τζουγκαράκη αποφεύγοντας ανατολικά τις απότομες κλίσεις. Μετά παρακάμπτοντας το ρέμα προς τ' ανατολικά φθάνουμε στο (15) που ορίζεται σε απόσταση από τον επαρχιακό δρόμο 90μ. μετά την οικοδομή Κυριάκου Κανάρη στο σημείο (16). Από κει στο ακραίο παληό σπίτι του οικισμού και ανατολικά σε απόσταση 50μ. στο (17). Από κεί συνεχίζομε παράλληλα προς δρόμο ως το σημείο (18), 20μ. ανατολικά του παληού καμινιού του Ιωάννη Σαριδάκη, και μετά ως την διασταύρωση, σημείο (19) οικοδομή Κουστεάκη Πέτρου. Στη συνέχεια ακολουθώντας το δρόμο προς Άπτερα σε βάθος 130μ. από τη διασταύρωση φθάνουμε στο (20) που ενώνουμε με το (21) οικοδ. κληρ. Εμμ. Αλεξανδρινάκη, μετά στο (22) οικοδ. Κλεάνθη Γιαμπεράκη, στο (23) οικοδ. Γιαμπεράκη Ειρ. στο (24) οικοδ. Σκορδυλάκη Αν. μετά στο (25) οικοδ. Θεοδ. Χατζηδάκη γ' μετά στο (26) στροφή επαρχ. δρόμου Μ. Χωραφιών-Στύλου γ' από εκεί στο σημείο (1)



ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Οικισμος: Πλακαλωνα – Μεγ Χωραφια – Καφες – Ζαχαριας.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- – · – · Οριο ΟΤΑ
- ‑ ‑ ‑ ‑ Οριο οικισμου
- 1.2.3 Ονομασιες

Χανιά 20-6-1986
Εθεωρήθη
Ο Προϊστάμενος ...ματος Π & Π.Ε
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΓΚΑΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΧΑΝΙΑ 20.6.86
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΛΑΚΗΣ.

| | |
|---|---|
| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | Αριθμος σχεδιου: Π.11 |
| | Κλ 1:5000 |
| Συνταξη: Γ. Καρκανης Πολεοδ., Ε. Στυλιανακη Αρχιτ., Δ. Χαριτακης Αρχιτ., Κ. Θωμαδακη Αρχιτ. | Ημερ Δεκ. 85 |

Α. Γιαντζη Σχεδ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ